Città di SOLOFRA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.n.1150 del 17/08/1942 e s.m.i. - L.R. n.14 del 20/03/1982 e s.m.i. L.R. n.16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Reg. N.5 del 04/08/2011

■ **PIANO STRUTTURALE** — L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.a) Reg. N.5/2011 art.2 c.4, art.9 c.3 e 5

□ **PIANO OPERATIVO** — L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.b) Reg. N.5/2011 art.9 c.4, art.9 c.6

(PP) *QUADRO STRATEGICO PIANO PRELIMINARE*

(QC) *QUADRO CONOSCITIVO*

- ○ QC0 Inquadramento territoriale. Coerenze con pianificazioni sovraccomunali
- ○ QC1 Attuazione PRG vigente
- ○ QC2 Uso e assetto storico del territorio
- ○ QC3 Stato dell'ambiente
- ○ QC4 Assetti fisici, produttivi e funzionali
- ○ QC5 La rete delle infrastrutture
- ◉ QC6 Il patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato
- ○ QC7 Vincoli, fattibilità, vulnerabilità

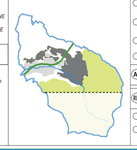
(EP) *ELABORATI DI PROCESSO*

- ○ DS - DOCUMENTO STRATEGICO
- ○ RP - RAPPORTO PARTECIPAZIONE
- ○ VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(PS) *QUADRO STRUTTURALE*

- ○ PS1 Scelte strategiche, obiettivi offerti quota, forme di attuazione
- ○ PS2 Norme di indirizzo prescrittive e direttive
- ○ PS3 Limitazioni ambientali, contesti urbani e dello spazio aperto, interrelazioni territoriali
- ○ PS4 Classificazione del territorio. Trasformabilità, standard, attrezzature, infrastrutture

1:25000 ○ 1:10000 ○ 1:5000 ◉ 1:2000 ○



(POC) *QUADRO PROGRAMMATICO*

- ○ Qp1 Prescrizioni operative
- ○ Qp2 Normativa di attuazione
- ○ QP3 Ambiti di pianificazione operativa
- ○ QP4 Azzonamento

(API) *ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI*

(REC) *REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE*

- ○ RUEC1 Regolamento
- ○ RUEC2 Indirizzi in materia energetico ambientale

CARTA DELLE AREE DISMESSE, DEGRADATE E DEI SITI POTENZIALMENTE VULNERABILI A FONTI DI INQUINAMENTO

QC6 - 6.1 | rev. 1 07/2016 | rev. 2 | 2015

TIMBRI E VISTI

IL SINDACO
Michele Vignola

IL DELEGATO ALL'URBANISTICA
Michele Russo

IL R.U.P. UFF. URBANISTICA
Arch. Francesco Bottino

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Esposito

PROGETTO URBANISTICO
Ar.T.Etica Architettura Territorio Etica
Studio associato di architettura bioecologica e tecnologie sostenibili per l'ambiente degli architetti:

Arch. Raffaele Spagnuolo (progettista incaricato)
Arch. Luca Battista
Arch. Eleonora Giacquinto
Arch. Flaviano Oliviero
Collaboratore studio Ar.T.Etica: Arch. Caterina Antolini

STUDIO GEOLOGICO: dr. Geol. Roberto D'ORSI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: ing Vincenzo LIMONE
STUDIO AGRONOMICO: dr Agr. Mario SPAGNUOLO
P.U.T.: ing. Tiziana AMATUCCI
PIANO ILLUMINOTECNICO: ing. A. DE MARCO
geom. M. CAPUTO, per. ind. M. CIPRIANO

Largo Bozza 2- 83100 Avellino. 0825/1824106/3355685639

SUBPERIMETRAZIONE DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE "BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SARNO"

(Legge 266 del 23.12.2005 - Allegato 1 D.M.11 agosto 2006)

Fonte : ARPAC Campania U.O.C. Siti contaminati PTCP Av/ Del. C.s. 42/2014 : Elab. QC01D

SITI DI INTERESSE PER POTENZIALE CONTAMINAZIONE

- **Attività produttiva** (prevalentemente industria conciaria e chimica localizzate in AREA ASI)
- **Attività dismessa** (prevalentemente industria conciaria localizzate in ambito urbano)
- **Impianto trattamento rifiuti** (depuratore, autodemolizioni)
- **Ex Discarica Comunale** (località Scorza)
- **PVC - Punto Vendita Carburanti** (località Sambuco, via Nuova ASI)

Con Decreto Ministeriale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 gennaio 2013 è stato approvato l'elenco dei siti che non soddisfano i requisiti di cui all'art. 252, comma 2, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dal comma 1 dell'art. 36 -bis della legge 7 agosto 2012, n. 134 e che pertanto non sono più compresi tra i siti di bonifica di interesse nazionale. ***Con lo stesso DM si è trasferita la competenza per le necessarie operazioni di verifica ed eventuale bonifica all'interno dei siti alle Regioni territorialmente interessate che subentrano nella titolarità dei relativi procedimenti***

ALTRI SITI VULNERABILI A FONTI DI INQUINAMENTO / POSSIBILI DETRATTORI AMBIENTALI

- **Impianto trattamento rifiuti - Isola ecologica**
- **Ambiti dismessi /non utilizzati / degradati**
- **Sistema dei manufatti conciari storici dismessi /non utilizzati/ degradati**
- **Ex opifici di testimonianza documentale dismessi esterni all'Area ASI**

VULNERABILITA' CONNESSE AL SISTEMA DELLA ACQUE ED AI SUOLI INDICATORI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE PRIORITARI

- **Scarichi misti**
- **Scarichi civili**
- **Scarichi industriali**
- **Pozzi industriali**
- **Pozzi**
- **Aree di attenzione e salvaguardia dei pozzi**
- **Sorgenti**
- **Aree di attenzione e salvaguardia delle sorgenti**
- **Valloni ed incisione idrografiche** (possibile localizzazione di detrattori ambientali e minidiscariche abusive prioritariamente in vicinanza del sistema viario carrabile)
- **Torrente Solofrana - vallone Santo Spirito -vallone delle Grotticelle (corridoio ecologico regionale)** (possibile localizzazione di detrattori ambientali come scarichi abusivi e non censiti e mini discariche abusive prioritariamente in vicinanza del sistema viario carrabile)
- **Aree vulnerabili ai Nitrati di origine agricola ed ai fitofarmaci** (Aree vulnerate in funzione della natura idrogeologica dei suoli. Impatti possibili in aree agricole)
- **Sistema viario carrabile principale**
- **Delimitazione centro abitato ai sensi del Codice della Strada**
- **Delimitazione Area ASI**